

	MODERNIZACIÓN DEL TRÁMITE	
	MENSURAS	
	TEMPLATES PARA PRESENTACIÓN DE PLANOS M Y MH	VERSIÓN: 4

FORMATO DE PRESENTACIÓN DE PLANOS M, MH y Tramite de Constitución de Estado Parcelario (Archivos DXF)

Versión	Fecha de vigencia	Apartado modificado	Modificación realizada
1	Octubre 2022	Versión Inicial	Creación del Documento
2	Enero 2023	Modificación	Incorporación de bloques, nuevo nivel de información para los planos MH 15-M-MH-EJE-DIVISORIO, estilos de hatch (sombreado), estilos de líneas, modificación del estilo de dimensionado
3	Mayo 2023	Modificación	Incorporación de bloque form_vacio para superficies a descontar. Se arregló el punto de inserción del bloque para asignar nomenclatura de UF o UC.
4	Marzo 2025	Modificación	Se estableció un color para el polígono de cuerpo saliente, pileta e invasión, sup precaria y sup en contravención, se modificó color de balcón descubierto. Se realizaron modificaciones al dimensionado angular. Se creó el layer 14-M-TITULO.

	MODERNIZACIÓN DEL TRÁMITE	
	MENSURAS	
	TEMPLATES PARA PRESENTACIÓN DE PLANOS M Y MH	VERSIÓN: 4

Descripción de niveles de información para plantilla de MH

Nivel de información	Procedencia	Espacio	Descripción
01-P-PLANO-CARATULA	PLANTILLA	PAPEL	Todo elemento que vista al plano, Cotas, Detalles, planillas, Croquis, carátula, escalas, Norte, Hatch, etc.
02-P-ANCHO VIA PUBLICA	PLANTILLA	PAPEL	L.E.-L.C.V-L.C.V-L.E líneas indicativas fuera de escala y valores de progresivas.
03-P-MEDIDAS-PARCELA	PLANTILLA	PAPEL	Medidas lineales y angulares de la parcela y la letra indicativa del vértice.
04-P-RECUADRO	PLANTILLA	PAPEL	Recuadro de las vistas (VIEWPORTS). Este nivel de información debe estar apagado.
05-M-NOMBRE-DE-CALLE	PLANTILLA	MODELO	Nombre de calle provenientes del archivo vectorial provisto por catastro.
06-M-NUMERO-DE-PUERTA	PLANTILLA	MODELO	Número de puerta colocado con su punto de inserción en la abertura a la que le corresponde el número.
07-M-MANZANA	PLANTILLA	MODELO	Polígono de manzana proveniente de catastro.
08-M-PARCELA-PREVIO	PLANTILLA	MODELO	Polilínea cerrada en color azul y bloque de la parcela surgente.
09-M-PARCELA	PLANTILLA	MODELO	Polilínea cerrada en color azul y bloque de la parcela surgente.
10-M-MURO-SEPARATIVO-PARC	PLANTILLA	MODELO	Muros separativos de parcela.
11-M-EXCEDENTE	PLANTILLA	MODELO	Polígono de Excedente, polilínea cerrada en color blanco
12-M-CESION	PLANTILLA	MODELO	Polígono/s de Cesión. Polilínea cerrada en color rojo .
13-M-SERVIDUMBRE	PLANTILLA	MODELO	Polígono/s de Servidumbre. Polilínea cerrada en color rojo .
14-M-TITULO	PLANTILLA	MODELO	Polígonos de los Títulos que cubre la mensura, del / de los cual/es surge la sup. S/ Título. Polilínea cerrada color amarillo
15-M-MH-EJE-DIVISORIO	PLANTILLA	MODELO	Copia del polígono de parcela ubicado en el nivel de información 09-M-PARCELA con estilo de línea ACAD_ISO10W100

	MODERNIZACIÓN DEL TRÁMITE	
	MENSURAS	
	TEMPLATES PARA PRESENTACIÓN DE PLANOS M Y MH	VERSIÓN: 4

M-MH-01P-DOMINIO	PROFESIONAL	MODELO	Polígono de unidades funcionales, complementarias o común. Las Unidades Funcionales o complementarias en color verde y el polígono que corresponde a común en color amarillo . Se utiliza para la Planta Primer Piso
------------------	-------------	--------	--

M-MH-01P-ESTILO	PROFESIONAL	MODELO	Muros separativos de destinos, descripciones y demás detalles de estilo. (información interior del polígono que no involucra diferencias de dominio), identificación de la unidad, con el círculo que lo encierra
M-MH-01P-SUP	PROFESIONAL	MODELO	Polígonos de superficie. Polilínea cerrada con propiedad color según sea la superficie - Cubierta ROJO - Semicubierta AMARILLO - Descubierta VERDE - Muro común exterior blanco - Balcón semicubierta CYAN - Balcón descubierto AZUL - Cuerpo Saliente COLOR 30 - Superpuesta interior COLOR 200 - Superpuesta exterior COLOR 220 - Vano a descontar/vacio COLOR 32 - Superficie invadida COLOR 155 - Superficie pileta COLOR 150 - Superficie en contravención COLOR 104 - Superficie precaria COLOR 52
M-MH-PB-DOMINIO	PLANTILLA	MODELO	Polígono de unidades funcionales, complementarias o común. Las Unidades Funcionales o complementarias en color verde y el polígono que corresponde a común en color amarillo . Se utiliza para la Planta Baja
M-MH-PB-ESTILO	PLANTILLA	MODELO	Muros separativos de destinos, descripciones y demás detalles de estilo. (información interior del polígono que no involucra diferencias de dominio), identificación de la unidad, con el círculo que lo encierra

	MODERNIZACIÓN DEL TRÁMITE	
	MENSURAS	
	TEMPLATES PARA PRESENTACIÓN DE PLANOS M Y MH	VERSIÓN: 4

M-MH-PB-SUP	PLANTILLA	MODELO	Polígonos de superficie. Polilínea cerrada con propiedad color según sea la superficie - Cubierta ROJO - Semicubierta AMARILLO - Descubierta VERDE - Muro común exterior blanco - Columnas color blanco - Balcón semicubierta CYAN - Balcón descubierto AZUL - Superpuesta interior COLOR 200 - Superpuesta exterior COLOR 220 - Vano a descontar COLOR 32 - Superficie invadida COLOR 155 - Superficie pileta COLOR 150 - Superficie en contravención COLOR 104 - Superficie precaria COLOR 52
-------------	-----------	--------	---

Se deberán crear layers adicionales para los distintos pisos del edificio que no correspondan a los ya creados para la PB y el 01P.

En los casos de Subsuelos la estructura del nombre de los layers será: M-MH-01S-SUP, M-MH-01S-DOMINIO, M-MH-01S-ESTILO, M-MH-02S-SUP, M-MH-02S-DOMINIO, M-MH-02S-ESTILO,

En los casos de Subsuelos la estructura del nombre de los layers será: M-MH-01E-SUP, M-MH-01E-DOMINIO, M-MH-01E-ESTILO, M-MH-02E-SUP, M-MH-02E-DOMINIO, M-MH-02E-ESTILO.

El polígono de cuerpo saliente se emplea cuando la superficie corresponde a una superficie cubierta que sobrevuela la L.O, en caso de que no se lo deberá considerar como balcón semicubierto cubierto o descubierto o superficie una simple superficie cubierta.

	MODERNIZACIÓN DEL TRÁMITE	
	MENSURAS	
	TEMPLATES PARA PRESENTACIÓN DE PLANOS M Y MH	VERSIÓN: 4

Descripción de niveles de información para plantilla M (Mensuras y Tramites de Constitución de estado Parcelario)

Nivel de información	Procedencia	Espacio	Descripción
01-P-PLANO-CARATULA	PLANTILLA	PAPEL	Todo elemento que vista al plano, datos acotados, detalles, planillas, carátula, escalas, Norte, Hatch, etc.
02-P-ANCHO VIA PUBLICA	PLANTILLA	PAPEL	L.E.-LCV-LCV-LE Líneas indicativas fuera de escala y valores de progresivas.
03-P-MEDIDAS-PARCELA	PLANTILLA	PAPEL	Medidas de la parcela y el letra indicativa del vértice.
04-P-RECUADRO	PLANTILLA	PAPEL	Recuadro de las vistas (VIEWPORTS). Este nivel de información debe estar apagado.
05-M-NOMBRE-DE-CALLE	PLANTILLA	MODELO	Nombre de calle provenientes del archivo vectorial provisto por catastro.
06-M-NUMERO-DE-PUERTA	PLANTILLA	MODELO	Número de calle colocado con su punto de inserción en la abertura a la que le corresponde el número.
07-M-MANZANA	PLANTILLA	MODELO	Polígono de manzana proveniente de catastro.
08-M-PARCELA-PREVIO	PLANTILLA	MODELO	Polilínea cerrada en color azul y bloque de la parcela surgente.
09-M-PARCELA	PLANTILLA	MODELO	Polilínea cerrada en color azul y bloque de la parcela surgente.
10-M-MURO-SEPARATIVO-PARC	PLANTILLA	MODELO	Muros separativos de parcela.
11-M-EXCEDENTE	PLANTILLA	MODELO	Polígono de Excedente, polilínea cerrada en color blanco
12-M-CESION	PLANTILLA	MODELO	Polígono/s de Cesión. Polilínea cerrada en color rojo.
13-M-SERVIDUMBRE	PLANTILLA	MODELO	Polígono/s de Servidumbre. Polilínea cerrada en color rojo.
14-M-TITULO	PLANTILLA	MODELO	Polígonos de los Títulos que cubre la mensura, del / de los cual/es surge la Sup. S/ Título. Polilínea cerrada color amarillo
M-M-PB-SUP	PLANTILLA	MODELO	Polígonos de superficie. Polilínea cerrada con propiedad color según sea la superficie: - Cubierta ROJO

	MODERNIZACIÓN DEL TRÁMITE	
	MENSURAS	
	TEMPLATES PARA PRESENTACIÓN DE PLANOS M Y MH	VERSIÓN: 4

			- Semicubierta AMARILLO - Descubierta VERDE - Balcón semicubierta CYAN - Balcón descubierto AZUL - Superpuesta interior COLOR 200 - Vano a descontar COLOR 32 - Superficie invadida COLOR 155 - Superficie pileta COLOR 150 - Superficie en contravención COLOR 104 - Superficie precaria COLOR 52
M-M-01P-SUP	PROFESIONAL	MODELO	Polígonos de superficie. Polilínea cerrada con propiedad color según sea la superficie: - Cubierta ROJO - Semicubierta AMARILLO - Descubierta VERDE - Balcón semicubierta CYAN - Balcón descubierto AZUL - Superpuesta interior COLOR 200 - Vano a descontar/vacio COLOR 32 - Superficie invadida COLOR 155 - Superficie pileta COLOR 150 - Superficie en contravención COLOR 104 - Superficie precaria COLOR 52

Se deberán crear layers adicionales para los distintos pisos del edificio que no correspondan a los ya creados para la PB y el 1P.

En los casos de Subsuelos la estructura del nombre de los layers será: M-M-01S-SUP.

En los casos de Entrepisos la estructura del nombre de los layers será: M-M-01E-SUP.

El polígono de cuerpo saliente se emplea cuando la superficie corresponde a una superficie cubierta que sobrevuela la L.O, en caso de que no se lo deberá considerar como balcón semicubierto cubierto o descubierto o superficie una simple superficie cubierta.

	MODERNIZACIÓN DEL TRÁMITE	
	MENSURAS	
	TEMPLATES PARA PRESENTACIÓN DE PLANOS M Y MH	VERSIÓN: 4

Descripción de Bloques para las plantillas MH y M (Mensuras y Tramites de Constitución de estado Parcelario)

Ningún bloque puede ser explotado

Nombre	Procedencia	Espacio	Descripción
CARATULA-CABA	PLANTILLA	PAPEL	Caratula para planos tipo M o MH, punto de inserción vértice inferior derecho del recuadro azul de la hoja. Se inserta en el nivel de información 01-P-PLANO-CARATULA
CARATULA-CABA - MODIF_COMP_PRESC- UF	PLANTILLA	PAPEL	Caratula para planos tipo MH demodificación (sin modif. De mensura), complementario o prescripción de UF. El punto de inserción es el vértice inferior derecho del recuadro azul de la hoja. Se inserta en el nivel de información 01-P-PLANO-CARATULA
norte	PLANTILLA	PAPEL	Se lo emplea para indicar el norte en el croquis de localización, croquis de título o mensura. Se le puede modificar la escala al norte que se encuentra fuera de la caratula. Se inserta en el nivel de información 01-P-PLANO-CARATULA
nota	PLANTILLA	PAPEL	Este bloque se encuentra anidado dentro de la caratula del plano. Para editarlo con click derecho en la caratula se selecciona "edit block in-place" y se debe seleccionar el bloque que dice nota, y desde el editor de bloque se modifica el mtext con el texto necesario, para guardar el cambio se realiza click derecho nuevamente y se selecciona la opción "close reedit sesión" y luego "save reference edit"
nota1	PLANTILLA	PAPEL	Este bloque se lo emplea cuando no alcanza el espacio para poner notas en la caratula del plano y es necesario continuar con las notas en el interior del plano. Se inserta en el nivel de información 01-P-PLANO-CARATULA
Cota	PLANTILLA	PAPEL/MODEL	Se lo emplea para acotar la planta en el espacio papel, nivel de información 01-P-PLANO-CARATULA. Se lo emplea para acotar la diferencia de nivel superior a 0.50m en una misma planta y en niveles variables en el nivel de información terminado en ESTILO, según corresponda a la planta.
PARCELA_SURGENTE	PLANTILLA	MODEL	Bloque con atributos, se le ingresa el valor de parcela con tres dígitos o tres dígitos y letra minúscula y corresponde a la nomenclatura de la parcela resultante de la operación o la existente si no hay modificación de nomenclatura. Dicho bloque se coloca en el nivel de información 09-M-PARCELA o en caso de corresponder en 08-M-PARCELA-PREVIO

	MODERNIZACIÓN DEL TRÁMITE	
	MENSURAS	
	TEMPLATES PARA PRESENTACIÓN DE PLANOS M Y MH	VERSIÓN: 4

TBL_DETALLE_SU P_MENSURA	PLANTILLA	PAPEL	Tabla que contiene las superficies según mensura, se deben agregar filas de ser necesario (por tal motivo se debe poner en edición el bloque). Se ingresa en cada columna según corresponda la descripción y superficie. Se inserta en el nivel de información 01-P-PLANO-CARATULA
TBL_DETALLE_SU P_TITULO	PLANTILLA	PAPEL	Tabla que contiene las superficies según título, se deben agregar filas de ser necesario. (por tal motivo se debe poner en edición el bloque). Se ingresa en cada columna según corresponda la descripción y superficie. Se inserta en el nivel de información 01-P-PLANO-CARATULA
TBL_DOMINIO	PLANTILLA	PAPEL	Se ingresan los titulares de dominio con su respectivo documento en caso de que se coloque en la caratula “ver interior del plano”, se deben agregar filas de ser necesario. (por tal motivo se debe poner en edición el bloque). Se inserta en el nivel de información 01-P-PLANO-CARATULA
TBL_NOMENCLAT URA_PARTIDA	PLANTILLA	PAPEL	Se la emplea para agregar las nomenclaturas que no entran en la caratula del plano y se coloca la leyenda “ver int. Plano”, se deben agregar filas de ser necesario. (por tal motivo se debe poner en edición el bloque). Se inserta en el nivel de información 01-P-PLANO-CARATULA
UNIDAD_FUNC- COMP	PLANTILLA	MODEL	Bloque con atributos, se le ingresa el valor de unidad. Dicho bloque se coloca en el nivel de información M-MH-XXX-ESTILO (siendo XXX numero de planta)
FORM	PLANTILLA	MODEL	Bloque con atributos, se le ingresa el tipo de formulario / N° de formulario del mismo tipo, y el número de polígono, conforme al Punto 29.1.1a) del reglamento técnico. Dicho bloque se coloca en el nivel de información M-M-XXX-SUP (siendo XXX numero de planta) o M-MH-XXX-SUP (si es MH)
FORM_EMPADRO NADO	PLANTILLA	MODEL	Bloque que se inserta dentro de los polígonos ya empadronados por AGIP, con un texto fijo. Dicho bloque se coloca en el nivel de información M-M-XXX-SUP (siendo XXX numero de planta) o M-MH-XXX-SUP (si es MH)

	MODERNIZACIÓN DEL TRÁMITE	
	MENSURAS	
	TEMPLATES PARA PRESENTACIÓN DE PLANOS M Y MH	VERSIÓN: 4

FORM_DESCUBIERTO	PLANTILLA	MODEL	Bloque que se inserta dentro de los polígonos descubiertos, posee un texto fijo. Dicho bloque se coloca en el nivel de información M-M-XXX-SUP (siendo XXX numero de planta) o M-MH-XXX-SUP (si es MH)
FORM_VACIO	PLANTILLA	MODEL	Bloque que se inserta dentro de los polígonos con superficie a descontar, posee un texto fijo. Dicho bloque se coloca en el nivel de información M-M-XXX-SUP (siendo XXX numero de planta) o M-MH-XXX-SUP (si es MH)
EXPEDIENTE	PLANTILLA	PAPEL	Bloque ya insertado en la solapa FICHA CATASTRAL. Es un bloque con atributos año (hace referencia al año de expediente) y nro (que hace referencia al número de expediente conformado por 8 dígitos, si el número posee menos dígitos se anteponen tantos ceros como sean necesarios)

Descripción de estilos de líneas para plantillas MH y M (Mensuras y Tramites de Constitución de estado Parcelario)

Nombre	Procedencia	Espacio	Descripción
Continuous	PLANTILLA	PAPEL/MODEL	Estilo de línea para límite de parcela u otros trazos
ACAD_ISO03W100	PLANTILLA	PAPEL/MODEL	Estilo de línea se emplea para la representación del polígono excedente. En el nivel de información que le corresponde según tabla de Descripción de niveles de información. También se lo puede emplear en el espacio papel si resulta necesario.
ACAD_ISO08W100	PLANTILLA	PAPEL/MODEL	Estilo de línea se emplea para la representación del Muro común exterior o columnas. En el nivel de información terminado en ESTILO según la planta que corresponda, espacio modelo. También se lo puede emplear en el espacio papel si resulta necesario.
ACAD_ISO10W100	PLANTILLA	PAPEL/MODELO	Eje divisorio de parcela para el caso de planos de propiedad horizontal. En el nivel de información 15-M-MH-EJE-DIVISORIO

	MODERNIZACIÓN DEL TRÁMITE	
	MENSURAS	
	TEMPLATES PARA PRESENTACIÓN DE PLANOS M Y MH	VERSIÓN: 4

Descripción de estilos de dimensionado para plantillas MH y M (Mensuras y Tramites de Constitución de estado Parcelario)

ACLARACION el profesional puede modificar altura de los textos de los estilos de dimensionado. Para que el dimensionado tenga el valor del lado o arco la variable DIMASSOC debe estar en 2. Para lograrlo escribir en línea de comando DIMASSOC seguido de un enter y luego ingresar el 2 seguido de un enter.

Nombre	Procedencia	Espacio	Descripción
Mensura-Lado	PLANTILLA	PAPEL	Estilo de dimensionado se emplea para indicar las medidas de los límites de parcela. Este estilo de dimensionado se realiza en el nivel de información 03-P-MEDIDAS-PARCELA
Mensura-Angulo	PLANTILLA	PAPEL	Estilo de dimensionado se emplea para indicar las medidas angulares de parcela. Este estilo de dimensionado se realiza en el nivel de información 03-P-MEDIDAS-PARCELA
MH- Unidad- Abajo	PLANTILLA	PAPEL	Estilo de dimensionado se emplea para indicar, según corresponda, las medidas de los lados de polígonos UF o UC o común. Este estilo de dimensionado se realiza en el nivel de información 01-P-PLANO-CARATULA
MH-Unidad-Arriba	PLANTILLA	PAPEL	Estilo de dimensionado se emplea para indicar, según corresponda, las medidas de los lados de polígonos UF o UC. Este estilo de dimensionado se realiza en el nivel de información 01-P-PLANO-CARATULA
MH-Común-Arriba	PLANTILLA	PAPEL	Estilo de dimensionado se emplea para indicar, según corresponda, las medidas de los lados de polígonos comunes. Este estilo de dimensionado se realiza en el nivel de información 01-P-PLANO-CARATULA
MH-Común-Abajo	PLANTILLA	PAPEL	Estilo de dimensionado se emplea para indicar, según corresponda, las medidas de los lados de polígonos comunes. Este estilo de dimensionado se realiza en el nivel de información 01-P-PLANO-CARATULA
Lado-Polígono- Superficie	PLANTILLA	PAPEL	Estilo de dimensionado se emplea para indicar, según corresponda, las medidas de los lados de los polígonos de superficie. Este estilo de dimensionado se realiza en el nivel de información 01-P-PLANO-CARATULA
MUROS	PLANTILLA	PAPEL	Estilo de dimensionado se emplea para indicar los anchos de muros medianeros o espesores de muros divisorios. Este estilo de dimensionado se realiza en el nivel de información 01-P-PLANO-CARATULA

	MODERNIZACIÓN DEL TRÁMITE	
	MENSURAS	
	TEMPLATES PARA PRESENTACIÓN DE PLANOS M Y MH	VERSIÓN: 4

Descripción de estilos de Sombreado (Hatch) para plantillas MH y M (Mensuras y Tramites de Constitución de estado Parcelario)

Nombre	Procedencia	Espacio	Descripción
ANSI31	PLANTILLA	PAPEL	Estilo de HATCH utilizado para indicar: - Proyección de la superficie cubierta de la mensura. - Proyección de la superficie superpuesta interior. - Muro previsto - Superficie precaria (con rotación a 90 grados respecto a la línea oficial) Se realiza en el nivel de información 01-P-PLANO-CARATULA
NET	PLANTILLA	PAPEL	Estilo de HATCH utilizado para indicar la proyección de la superficie superpuesta exterior. Se realiza en el nivel de información 01-P-PLANO-CARATULA
DASH	PLANTILLA	PAPEL	Estilo de HATCH utilizado para ventilación vertical. Se realiza en el nivel de información 01-P-PLANO-CARATULA
SOLID	PLANTILLA	PAPEL	Estilo de HATCH SOLIDO color 253 utilizado para ausencia de muro separativo. Se realiza en el nivel de información 01-P-PLANO-CARATULA

Descripción de estilos de texto para las plantillas MH y M (Mensuras y Tramites de Constitución de estado Parcelario)

Nombre	Procedencia	Espacio	Descripción
TEXTO	PLANTILLA	PAPEL/ MODEL	Se lo emplea para realizar anotaciones en el nivel de información 01-P-PLANO-CARATULA, o bien dentro del bloque nota o nota1 o en el espacio modelo en el nivel de información M-MH-##P-ESTILO
TEXTO_2	PLANTILLA	PAPEL	Se lo emplea para realizar el dimensionado de UF o complementaria en el nivel de información 01-P-PLANO-CARATULA,

	MODERNIZACIÓN DEL TRÁMITE	
	MENSURAS	
	TEMPLATES PARA PRESENTACIÓN DE PLANOS M Y MH	VERSIÓN: 4

Visualización de las entidades de dibujo en el espacio papel en la solapa FICHA CATASTRAL

Se debe modificar el nombre de la solapa FICHA CATASTRAL por el de sección manzana parcela empleando el formato SSS-MMM-PPP

Siendo SSS nomenclatura de sección con tres dígitos Ej 001, 025

MMM nomenclatura de manzana con tres dígitos más letra si corresponde Ej 045, 123, 125B, 001L

PPP nomenclatura de parcela con tres dígitos más letra si corresponde Ej 045, 001, 023b, 01II

Para el caso de planos de redistribución o fraccionamientos, u operaciones en las que se generen más de una parcela, se deberán generar tantos layouts de “FICHA CATASTRAL” como parcelas se generen, todos con la nomenclatura de parcela que le corresponda en su nombre.

Dentro del Viewport creado en el layout de Ficha catastral deberán encontrarse frizados (únicamente para dicho layout) los siguientes layers:

M-NUMERO-DE-PUERTA
 M-PARC-PREVIO
 M-MURO-SEPARTIVO-PARC
 M-CESION
 M-M-01P-SUP (en caso de Cep y Mensuras)*
 M-MH-01P-SUP (en caso de MH)*

Además, deben estar frizados todos los layers de superficies que se creen para los distintos pisos (subsuelos, entre pisos, excepto PB).